



AVANT



APRÈS

LA REQUALIFICATION URBAIN EN ACTIONS

Dans toute la Ville, et notamment dans les quartiers en pleine évolution, des immeubles sociaux sont réhabilités. Une transformation qui profite à tous.

Cet immeuble du 18 boulevard des frères Vigouroux ne payait pas de mine. On passait devant sa façade noircie sans y prêter attention. Aujourd’hui, cette construction de 1925 révèle une architecture digne d’intérêt avec son revêtement en briques agrémentées d’ornements et ses pignons en moellon. Entièrement rénovée,

rehaussée et équipée d’un ascenseur, elle témoigne de l’effort de rénovation de son patrimoine bâti entrepris par le bailleur social Vallée Sud Habitat.

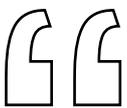
UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE

L’intérieur du bâtiment a en effet été complètement restructuré. Il a été surélevé d’un niveau et de nouveaux

logements ont été créés, bénéficiant tous d’une amélioration considérable du confort thermique et acoustique. Implanté en face du parvis de la future gare, il définira par conséquent ce que sera le paysage urbain pour tous les voyageurs arrivant dans notre ville. D’où l’intérêt de la conservation de la belle façade sur rue et de la reconfiguration d’une cellule commerciale au



L'intérieur d'un appartement rénové au 17, rue Paul Vaillant-Couturier. © Thierry Favatier.



UNE OFFRE ENRICHIE DANS UN QUARTIER DYNAMIQUE

rez-de-chaussée. Car une fois la gare ouverte, tout le boulevard bénéficiera d'une rénovation et deviendra l'une des nouvelles entrées de ville.

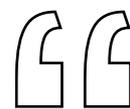
Dans la rue Paul-Vaillant Couturier, dont les travaux de réfection sont en voie d'achèvement, une autre

restructuration lourde vient de se terminer. Au numéro 17, il a fallu conforter avec précaution le bâtiment existant qui laissait apparaître d'inquiétantes fissures. L'immeuble a été par la suite entièrement réhabilité aux normes actuelles, surélevé et équipé d'un ascenseur.

Il a conservé son style « classique » et de nouveaux balcons ont été ajoutés pour les logements donnant rue des Ruisseaux. Il propose enfin un grand local commercial qui vient enrichir l'offre dans ce quartier en pleine dynamique.

Ces deux exemples s'ajoutent à toutes les rénovations récentes

comme le 19 rue Hébert ou le 3 avenue René Samuel par exemple. Sans oublier les programmes neufs : le Domaine de la Quintinie dans le quartier Trivaux Garenne et un immeuble avenue Jean-Baptiste Clément.



RÉVÉLER UNE ARCHITECTURE DIGNE D'INTÉRÊT.