

Le Domaine de la Quintinie en cours d'achèvement.



## DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS

*Unique bailleur social du Territoire, Vallée Sud Habitat gère et entretient plus de 6 200 logements dont près de 5 000 à Clamart. L'organisme est engagé dans une démarche qualitative.*

**D**ans le quartier Trivaux-Garenne, le Domaine de la Quintinie en voie d'achèvement dévoile déjà ses belles façades en pierre de taille. Un symbole du renouveau du quartier mais aussi un marqueur pour Vallée Sud Habitat (VSH). L'organisme public du logement social du Territoire Vallée Sud – Grand Paris souhaite en effet développer une offre de logements équilibrée. Ce sera le cas avec cette construction neuve mixte qui comprend notamment 55 logements locatifs sociaux et 37 logements en accession sociale. « *Une manière d'accentuer la mixité sociale et de proposer aux résidents de s'inscrire dans un parcours résidentiel complet* », estime Jean-Didier Berger, le Député-Maire.

Dans toute la Ville, VSH gère et entretient 4 899 logements. En 2024, les travaux de rénovation des résidences les plus anciennes se sont poursuivis pour maintenir leur attractivité. Des interventions sur les infrastructures qui en ont le plus besoin ont été effectuées pour limiter les pannes. Enfin, des plans pluriannuels de travaux sont mis en place pour réhabiliter, moderniser et embellir les résidences.

### STANDARDS DE QUALITÉ

L'organisme a engagé un plan d'action en plusieurs étapes dans une démarche qualitative. Depuis quelques années, le guichet unique d'accès permet déjà de réaliser des attributions de logements avec équité et transparence grâce la mise en place de la cotation. Une enquête

récente a démontré que 74% des locataires étaient globalement satisfaits de leur logement. Mais des pistes d'amélioration ont été trouvées. Dans le traitement des demandes, le fonctionnement des équipements, la propreté des parties communes ou la lutte contre les incivilités, des progrès sont attendus. « *Pour atteindre les standards de qualité que nous envisageons, nous devons être proches et à l'écoute de nos locataires* », ajoute Jean-Didier Berger.

**4 899**  
logements

**74%**  
des locataires  
globalement satisfaits