



Vallée Sud Habitat, acteur du logement social sur le Territoire

Livraison de nouveaux logements à Clamart.

Réhabilitation de 242 logements à Châtillon.

Qui sommes-nous ?

Vallée Sud Habitat est un acteur du logement social issu de la fusion des offices de Clamart et de Châtillon. Il est capable de proposer des solutions de logement modernes et variées, tout en conservant ses valeurs de proximité.

La création de Vallée Sud Habitat, issu en 2021 de la fusion de Clamart Habitat et de Châtillon Habitat, s'inscrit dans cette logique et a donné naissance au seul organisme public de gestion et de développement du logement social du Territoire Vallée Sud – Grand Paris.

A partir de cet ancrage territorial, Vallée Sud Habitat a vocation à devenir l'acteur social de référence, en termes de satisfaction des locataires et des collectivités où il opère, de qualité du patrimoine et de capacité à imaginer et mettre en œuvre le logement social de demain.

Patrimoine et qualité de service en amélioration continue

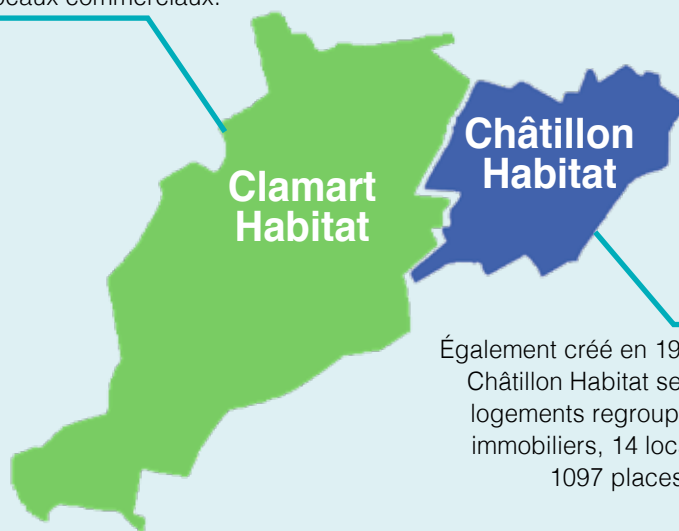
Pour Vallée Sud Habitat, la qualité de service aux résidents passe par une relation humaine bienveillante et de proximité. C'est le rôle de près de 145 collaborateurs, à travers une multiplicité de métiers pour une grande part en contact direct avec les résidents : chargés d'accueil, gestionnaires de clientèles, gardiens d'immeubles, jardiniers, techniciens de maintenance, etc.

Les résidences bénéficient d'un programme de travaux pluriannuel. Chacune est placée sous la responsabilité d'un binôme de techniciens clientèle et maintenance, secondé par des gardiens. L'entretien ménager est quotidien, et chaque résident peut suivre son exécution à travers un tableau de communication placé dans chaque entrée.

Vallée Sud Habitat

En 2022, Vallée Sud Habitat gère et entretient environ 6200 logements. L'organisme propose également une cinquantaine de locaux commerciaux à la location.

Créé en 1949 pour faire face à la pénurie de logements de l'après-guerre, l'office clamartois gérait un parc d'environ 4 900 logements à loyer accessible, 1 370 places de stationnement et 38 locaux commerciaux.



Également créé en 1949, le patrimoine de Châtillon Habitat se composait de 1365 logements regroupés en 15 ensembles immobiliers, 14 locaux commerciaux et 1097 places de stationnements.



La résidence Malakof à Châtillon.



Entretien des espaces extérieurs sur le quartier de La Plaine à Clamart.

145
collaborateurs
engagés dans
une logique
de proximité
au service des
résidents.



Dans le nouveau quartier du Panorama à Clamart, Vallée Sud Habitat propose des logements en location.

Développer une offre de logements équilibrée

Pour satisfaire les différentes attentes, Vallée Sud Habitat construit ou achète des logements qu'il propose aussi bien à la location, qu'à l'accession sociale à la propriété ou encore à la vente aux locataires.

Chaque année, plus d'une centaine de nouveaux logements viennent ainsi enrichir le parc offert au public. En 2020, l'Office a livré 161 logements et plus de 170 en 2021, principalement sur le nouveau quartier du Panorama à Clamart. À terme, l'ensemble des logements sociaux de ce nouveau quartier à forte exigence architecturale sera géré par Vallée Sud Habitat, soit 503 logements sur les 2 000 logements construits.

Contribuer à un aménagement harmonieux des villes du Territoire

Vallée Sud Habitat réalise pour les villes des opérations d'urbanisme et d'aménagement. Ainsi, Vallée Sud Habitat a construit ces dernières années un parking public, une crèche de 60 berceaux, un équipement sportif en centre-ville de Clamart et a d'autres projets importants en cours d'étude (crèche, résidence étudiante...).

Afin de résorber l'habitat indigne, Vallée Sud Habitat est opérateur de programmes d'acquisitions-rénovations. En 2020, l'organisme a ainsi acquis, en centre-ville de Clamart, 4 immeubles totalisant 5 commerces et 40 logements pour les rénover et augmenter le parc de logements sociaux. ●●●

ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ



L'Office s'apprête à lancer dès février 2022 un nouveau programme d'accession sociale sur le nouveau quartier Le Nôtre à Clamart, en toute proximité avec la forêt de Meudon : Le Domaine de La Quintinie.

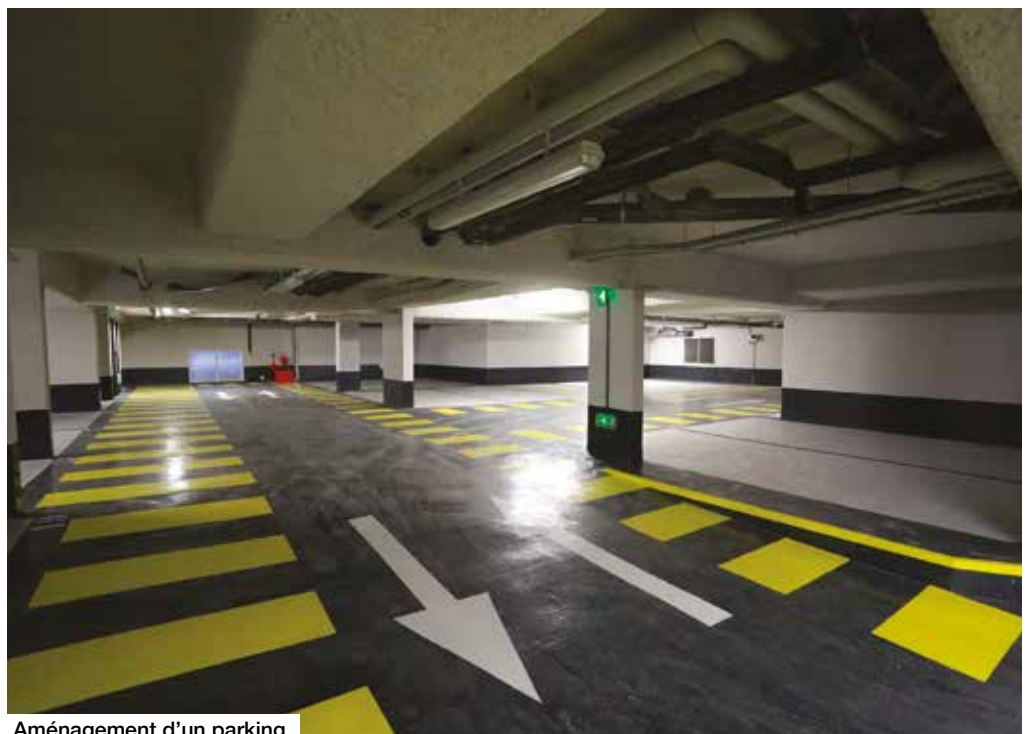
Pour accentuer la mixité sociale et proposer aux résidents de s'inscrire dans un parcours résidentiel complet, Vallée Sud Habitat propose deux types d'accession à la propriété :

L'accession sociale dans le neuf pour les locataires. Vallée Sud Habitat a livré, fin janvier 2022, une seconde opération d'ac-

cession sociale, les Balcons de Normandie (20 logements), après le succès des Balcons de la gare (23 logements).

La vente aux locataires. Sur les 350 logements programmés, 111 sont en cours de commercialisation auprès des occupants ou des locataires, lorsque les logements se libèrent. Chaque année, 15 logements sont ainsi vendus aux locataires.

“ **331** logements livrés en 2020 et 2021 ”



Aménagement d'un parking.

DÉVELOPPER UN PARC DE LOGEMENTS QUI RÉPOND AUX BESOINS D'AUJOURD'HUI

Entretenir, rénover, mais aussi construire et acquérir : Vallée Sud Habitat utilise tous les leviers à sa disposition pour améliorer régulièrement son offre de logements et services, en quantité et en qualité. Quelques exemples de livraisons et acquisitions réalisées récemment, ainsi que des travaux en cours.

Quartier du Panorama - Clamart

Dans ce nouveau quartier, à 5 km de Paris, 171 logements ont été livrés. Les habitants profiteront d'une place centrale jouxtant le lac, de diverses ambiances paysagères et de nombreux équipements : une crèche, un groupe scolaire de 21 classes, un gymnase, des commerces de proximité desservis par un parking public en sous-sol de 200 places et 2,2 hectares de plan d'eau.



4 allée Louise Bourgeois.



5 et 6 allée Marina Tsvetaieva.

Villa Flore - Châtillon

À Châtillon, la villa Flore, 15 logements, proposera un cadre de vie citadin et verdoyant, avec ses nombreux parcs et jardins ainsi que la coulée verte du Sud Parisien qui permettent de se rapprocher de la nature sans renoncer à la vie pratique. En centre-ville, l'ambiance de petit village est restée intacte. Son art de vivre est animé, entre autres, par les commerces de proximité et son marché.



Vallée Sud Habitat a acquis 15 logements sur les 58 que compte le programme de la Villa Flore à Châtillon, ainsi que 7 emplacements de parking.



3 avenue René Samuel à Clamart.

Travaux en cours

Rue René Samuel, Vallée Sud Habitat a acquis 7 logements pour les rénover. 13 mois de travaux sont prévus, qui ont commencé en mai 2021 par les phases de déplombage et désamiantage. Confort, sécurité et économies d'énergies seront particulièrement améliorées, à travers d'importants travaux à l'intérieur, mais aussi une révision complète de la toiture, la mise en place d'une isolation thermique, l'isolation des combles, le remplacement de toutes les fenêtres, ainsi que le contrôle et le remplacement de la zinguerie.



21 avenue de la république à Châtillon.

Dans cette résidence de 242 logements, une démarche de performance énergétique et d'amélioration du confort de l'habitat est en cours. Il s'agit de passer d'un logement économe à un logement économe. Les principaux travaux envisagés sont le ravalement des façades avec isolation thermique, l'étanchéité des sols des balcons et des loggias et le remplacement de la couverture de l'auvent de l'entrée principale.

Les travaux ont démarré le 6 septembre 2021 pour le 3^e immeuble. ●●●

Également livrés à Clamart

- 19 avenue du Général de Gaulle : 25 logements (8 PLAI, 8 PLUS et 9 PLS)
- 218 boulevard du Moulin de la Tour : 27 logements (8 PLAI, 9 PLUS, 10 PLS)
- 12 chemin de la Fosse : 39 logements (13 PLAI, 13 PLUS, 13 PLS)