

# Vallée Sud Habitat : Acteur du logement social et étudiant

Compétent sur les volets Habitat et Logement, le Territoire a pu renforcer ces dernières années son rôle de chef de fil sur cette thématique.

## Une politique de lutte contre l'habitat indigne

Vallée Sud - Grand Paris assure une mission de détection de l'habitat indigne pour 8 communes : Antony, Bourg-la-Reine, Châtenay-Malabry, Châtillon, Clamart, Fontenay-aux-Roses, Le Plessis-Robinson et Sceaux. Le Territoire agit également dans l'intérêt général en préemptant des logements détenus par des marchands de sommeil proposant à la location des logements insalubres ou non conformes à la réglementation. Par la suite, l'Établissement public territorial revend ces logements à Vallée Sud Habitat afin qu'ils soient rénovés et remis en location dans le respect des normes en vigueur, ou les démolit dans le cadre d'opérations d'aménagement visant à reconstruire des logements neufs. Cette politique se traduit également par la mise en place du dispositif du permis de louer permettant de lutter contre le mal-logement et l'habitat indigne. Depuis le 1er février 2022, 9 villes du Territoire appliquent le dispositif afin de s'assurer des bonnes conditions d'habitabilité des logements loués.

## Vallée Sud Habitat pour le développement du logement social et étudiant

Vallée Sud Habitat, né en 2021 de la fusion entre Clamart Habitat et Châtillon Habitat, est le principal acteur public de gestion et de développement du logement social et du logement social étudiant sur le Territoire. Gérant plus de 6 000 logements répartis sur les communes de Châtillon, Clamart et Bourg-la-Reine, Vallée Sud Habitat s'engage dans un programme constant de construction et d'acquisition de logements, avec plus de 400 livraisons attendues d'ici à la fin 2025. Cette



Future résidence étudiante du Castel Régina à Bourg-la-Reine

démarche vise à proposer une offre équilibrée, intégrant à la fois des logements locatifs sociaux et de l'accession sociale à la propriété.

## Une nouvelle résidence étudiante à Bourg-la-Reine

Le projet de réhabilitation du Castel Régina à Bourg-la-Reine illustre cette démarche. Cette résidence vétuste, ancien Ehpad, va être transformée en résidence sociale étudiante de 101 logements, qui

accueillera également une maison de santé municipale. Elle répond à trois objectifs :

- Augmenter le nombre de logements pour étudiants ;
- Augmenter le nombre de logements sociaux ;
- Résorber une situation de vacance et de dégradation de l'immeuble.

Avec une livraison prévue en juin 2025, cette opération permettra non seulement de répondre aux besoins de logement, mais aussi de dynamiser le Territoire.