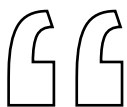


LE NÔTRE, RENAISSANCE D'UN QUARTIER

Le Domaine de la Quintinie, premier nouveau bâtiment du projet Le Nôtre, est en train de sortir de terre. Il symbolise la renaissance du quartier.

L'insécurité, le manque de mixité, de verdure, d'espaces publics et de stationnements ont conduit à repenser l'ensemble du paysage du quartier du Pavé blanc. Car ce dernier ne manque pas d'atouts : bien desservi par les transports en commun et l'A86, il est à proximité immédiate de la forêt de Clamart.



LIEN AVEC LA FORÊT



OUVERT SUR LA VILLE

Avec le projet Le Nôtre, la Ville de Clamart a souhaité reconstruire des immeubles mieux insérés dans un environnement paysager de qualité et bénéficiant d'une vraie mixité sociale, ainsi que de nouveaux commerces. Un projet ouvert sur le reste de la ville, avec des accès aux véhicules en pied d'immeubles, des stationnements en souterrain, des espaces verts, des bâtiments moins hauts, des terrasses en hauteur, des jardins en rez-de-chaussée et un espace

public planté. En somme, un quartier esthétique et agréable qui fera la fierté des habitants.

UNE PREMIÈRE ÉTAPE EST FRANCHIE

Le 22 juin dernier, aux côtés des responsables du projet, le Maire, Jean-Didier Berger, posait la première pierre du Domaine de la Quintinie. Plus qu'un bâtiment, cet immeuble toujours en cours de construction marque la première étape de



sociale qui est au cœur du projet. Il propose ainsi 102 logements, dont 37 en accession sociale, 10 en accession libre et 55 destinés au locatif social. Il va ainsi permettre à des jeunes actifs d'accéder à la propriété. Qualité de vie et commerce de proximité seront au rendez-vous. Cinq locaux commerciaux seront aménagés en rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la station du tramway. De quoi dynamiser l'activité économique du quartier.

Le Domaine de la Quintinie en construction (sept. 2023) et tel qu'imaginé par les architectes.



la profonde transformation du quartier. Fini les bâtiments obsolètes en termes de confort, composés de tours et de barres datant de 1964. Place à l'aménagement d'un quartier apaisé, à l'architecture classique. Les matériaux mis en œuvre sont d'ailleurs liés à cette conception noble et comprennent le zinc et l'ardoise pour les toitures, la pierre pour les façades et le métal pour les garde-corps.

MIXITÉ SOCIALE

Le nouvel immeuble illustre également le principe de mixité



Dans la perspective des terrasses du château de Meudon, le Tapis vert se prolongera à l'intérieur du nouveau quartier.

RENOUER AVEC LA NATURE

À Clamart, la politique d'aménagement est marquée par la valorisation de l'espace public, l'apaisement de la circulation, une végétalisation systématique et un déplacement du stationnement automobile en souterrain pour laisser place aux mobilités douces, à la détente et aux loisirs. Les mêmes principes vertueux s'appliquent au Pavé blanc. « *Ce futur quartier Le Nôtre, c'est le début d'une nouvelle ère, c'est un nouveau souffle pour le quartier* », explique le Maire, Jean-Didier Berger. Le paysage urbain va en effet être désenclavé avec une voie traversante, apaisée par un sens unique de circulation. Les espaces publics bénéficieront d'espaces verts et d'aires de jeux.



UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

Quant au parking de la route du Pavé Blanc, il laissera la place à un Tapis vert, reliant la place Georges Pompidou au Bois de Clamart en s'intégrant parfaitement dans la perspective des terrasses du château de Meudon.

Une manière d'allier urbanisme et végétation pour créer un cadre de vie d'exception.

À terme, plus de 4 600 m² d'espaces verts seront aménagés, soit près de 30% de la superficie. Et les 1 090 places résidentielles en souterrain contribueront à l'embellissement des rues.



UN RELOGEMENT SUR MESURE

La Ville, Vallée Sud Habitat et 3F ont tout mis en œuvre pour prendre en compte les besoins en relogement. Un service dédié a été créé pour rencontrer les locataires. Les 558 familles ont été consultées pour recueillir leurs souhaits et lister leurs besoins, afin de trouver le lieu de vie qui leur correspond. Puis des offres leur ont été proposées tenant compte de leurs ressources et de leurs compositions, avec un prix de loyer au m² équivalent à celui de leur logement chez 3F.

PLUS QUE 45 FAMILLES À RELOGER

Ce processus arrive aujourd'hui à son terme puisqu'il ne reste plus que 45 familles à reloger. Il n'est jamais facile de devoir déménager, cependant l'immense majorité des foyers y trouvent leur compte. Une enquête de satisfaction réalisée récemment a mis en évidence que 85% des personnes relogées étaient satisfaites de leur nouvel appartement.

“ 85%
DE SATISFAITS



MARIAM OUATARA

« J'habitais le Pavé blanc depuis plusieurs années mais vers la fin, y vivre devenait compliqué. J'avais un peu peur du relogement mais finalement tout s'est bien déroulé. J'ai pris le premier appartement que j'ai visité au Panorama. Si c'était à refaire, je referais cette démarche les yeux fermés. La Ville évolue dans le bon sens et cela me rend fière d'être Clamartoise. »



MOHAMED HAYDAR

« Quand le projet Le Nôtre a été lancé, nous avons suivi la procédure de relogement et nous sommes arrivés dans le quartier du Soleil levant dans un bâtiment neuf. L'appartement est bien situé avec une belle vue. Des voisins amis nous ont même rejoints au sein du même bâtiment ! Dans notre résidence, il y a des logements sociaux et des propriétaires privés. On peut dire qu'il y a une vraie mixité sociale ce qui crée des rencontres enrichissantes. »