

LE PROJET LE NÔTRE VA RÉVOLUTIONNER LE PAYSAGE

À la lisière de la forêt de Meudon, le projet Le Nôtre poursuit son développement. La construction du Domaine de La Quintinie a débuté et participe déjà au renouveau du quartier.



Roi des jardins, André Le Nôtre a transformé le paysage en une œuvre équilibrée, changeant à jamais la manière d'aménager la nature. Cet état d'esprit prévaut dans le projet qui porte le nom de l'illustre paysagiste et qui est en train de se concrétiser. Un nouveau quartier, qui a pour ambition de reconnecter la ville et la nature, en aménageant des espaces publics accueillants en lien avec son environnement remarquable (le site longe la grande perspective de la terrasse du château de Meudon).

ARCHITECTURE CLASSIQUE ET SOIGNÉE

Après une première phase réussie de relogement des familles et des activités économiques, après la démolition des bâtiments obsolètes, place à la construction d'une résidence à l'architecture classique et soignée, qui porte le nom d'un contemporain de Le Nôtre : le domaine de La Quintinie (voir ci-contre). La mixité sociale est au cœur de l'opération d'aménagement du quartier Le

Nôtre et constitue une grande nouveauté dans ce quartier du Pavé blanc qui ne comptait que de l'habitat social. Ainsi, ce programme mixte associe une part de logements sociaux (55 logements locatifs) et une part de logements privés (37 en accession sociale et 10 en accession libre), pour un total de 102 logements.

Et ce n'est pas tout. Lors des différentes phases de concertation, les habitants ont souhaité un quartier « plus



ouvert, moins enclavé, avec des stationnements en souterrain et des espaces verts, des immeubles moins hauts qu'auparavant. »



LA MIXITÉ SOCIALE EST AU CŒUR DE L'OPÉRATION



Derrière cette palissade, les travaux de construction de l'immeuble ont commencé.



QUI ÉTAIT JEAN DE LA QUINTINIE ?

Louis XIV a marqué les arts et la guerre. Il était aussi féru d'horticulture. Friand de fruits et de légumes frais, il lui fallait un jardin à sa mesure – le Potager du roi – et un praticien du même ordre : Jean de La Quintinie, qui donne son nom à la résidence en cours de construction. Ce juriste de formation réussit le tour de force de fournir la table royale en toutes saisons.

L'architecture du Domaine de la Quintinie tient compte de ces remarques et intègre aussi 5 commerces et 135 places de stationnement en sous-sol.

À l'échelle du quartier, un traité de concession d'aménagement a été confié par l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud - Grand Paris à la Société Publique Locale Vallée Sud Aménagement.

Preuve de l'importance de cette opération, elle s'inscrit dans le cadre d'un Contrat d'Intérêt National (CIN) signé entre la Ville et l'État. Car il ne s'agit pas d'un simple réaménagement, mais de la transformation d'un quartier en un espace aux matériaux nobles, qui privilégie la qualité de vie.