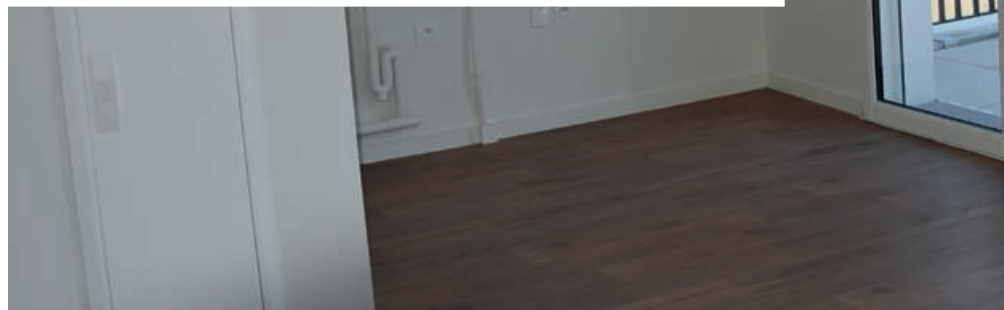
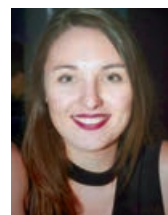


DES LOGEMENTS POUR TOUS

Voulant favoriser la mixité sociale, la Ville propose régulièrement des logements en accession sociale. Nouvellement réalisés, les vingt appartements des Balcons de Normandie viennent d'accueillir leurs propriétaires.



A Clamart, les logements sont occupés par leurs propriétaires, des locataires du parc privé ou des locataires bénéficiant de l'un des 4 900 logements de Vallée Sud Habitat. Pour favoriser le parcours résidentiel, la municipalité mène un programme important d'accession sociale à la propriété qui permet à des jeunes et à des personnes disposant de revenus modestes d'acquérir un logement à un prix inférieur à celui du marché. Géré par Vallée Sud Habitat, il offre la possibilité de profiter d'un prêt à taux zéro pour financer jusqu'à 40% du prix du bien suivant les ressources des acquéreurs. Grâce à ce dispositif, vingt nouveaux propriétaires, dont une forte majorité de Clamartois, viennent d'emménager aux Balcons de Normandie.



LAURA GLORIEUX

« J'habitais dans le centre de Clamart et cherchais à accéder à la propriété. Je me

suis renseignée pour voir ce que je pouvais acheter dans le privé et me suis rendu compte que sans accession sociale je ne pouvais pas me permettre d'envisager un T2 neuf. J'ai eu la chance de pouvoir en acquérir un aux Balcons de Normandie. Je suis très contente de mon logement très lumineux qui se situe au quatrième étage avec un balcon. Avec son architecture extérieure très jolie et les barrières de balcon assez artistiques, cette résidence est très belle ».



Remise des clés par Sandrine DANDRE, Conseillère Municipale Chargée de l'Accession à la Propriété

UNE NOUVELLE CRÈCHE

Depuis le 1^{er} février, l'immeuble Les balcons de Normandie accueille aussi la crèche Amandine. Celle-ci reçoit les enfants âgés de 10 semaines à 4 ans. Répartis en deux sections (petits/moyens et moyens/grands), ils bénéficient de 239 mètres carrés. Les équipements de la crèche sont en bois, matériaux naturels ou recyclés et les jeux, jouets, mobilier, peintures, sols ainsi que les produits d'hygiène respectent l'environnement. Pour que ce lieu soit ludique, instructif et agréable, les thèmes de l'art et de la culture sont omniprésents et font partie du projet pédagogique de cette nouvelle crèche.



SOLÈNE LOUVET

« Plutôt que de gaspiller de l'argent dans des loyers, avec mon conjoint

nous avons réfléchi à devenir propriétaires. Nous avons craqué pour les Balcons de Normandie et rempli un dossier pour y acheter un appartement. Nous avons eu beaucoup de chance car notre demande a été acceptée alors que je n'avais pas fini ma période d'essai, que nous sommes jeunes et n'avons pas des revenus mirobolants. Je n'imaginai pas que l'accession sociale permette de devenir propriétaire dans un immeuble d'une telle qualité avec des prestations merveilleuses. Tout est beau et nickel. Le logement est magnifique et dispose d'un joli cadre. Par rapport à là où nous habitons c'est beaucoup plus agréable et nous gagnons en qualité de vie ».



RIVA SAHA

« J'habitais à la cité de la Plaine et il était temps pour moi de quitter le cocon familial.

Je voulais rester à Clamart pour être proche de mes parents et parce que c'est pratique pour mon travail. Souhaitant acheter et devenir propriétaire assez rapidement, j'ai décidé d'acquérir un bien en profitant de l'accession sociale qui est avantageuse pour les personnes rentrant dans la vie active ou qui n'ont pas beaucoup de moyens pour accéder à la propriété. J'ai désormais un deux pièces qui est agréable et qui se situe en plus à côté du quartier Grand Canal qui est en cours de développement. Cet appartement propose le confort du neuf, est bien structuré sans perte de place et s'avère assez fonctionnel avec des prestations de qualité ».

