

Les Balcons de Normandie

Au pied du tramway T6, votre logement en accession sociale



Illustration non contractuelle.



Clamart
Habitat

Bien dans mon logement,
bien dans ma vie

CLAMART, UN LIEU PRIVILÉGIÉ

Clamart bénéficie d'une situation exceptionnelle à seulement 8 km au sud-ouest de Paris, et connaît un renouveau axé sur la qualité de vie des habitants, qui en fait un lieu particulièrement attractif. En bordure d'une des plus grandes forêts des Hauts-de-Seine, la Ville conduit une politique d'embellissement qui lui a valu d'être récompensée par le label des Villes et villages fleuris. Une police municipale de proximité et un système de vidéoprotection contribuent à la grande tranquillité des habitants. Au cœur de Vallée Sud – Grand Paris, Clamart bénéficie de toute la dynamique d'un Territoire riche en grands projets structurants.

Enfin, à travers un Plan Local d'Urbanisme qui protège les zones résidentielles et ménage de nombreux espaces de respiration, la Ville pratique un urbanisme maîtrisé, privilégiant les matériaux nobles.



CLAMART HABITAT ET L'ACCESSION SOCIALE*

Clamart Habitat, créé en 1949, **gère 4 500 logements** sur la commune de Clamart et se consacre à réhabiliter le parc de logement existant tout en s'attachant à faciliter l'accès à la propriété.

Profitez d'un accès sécurisé à la propriété :

- **Prêt à Taux Zéro** : financement jusqu'à 40 % de votre bien
- Garantie de **rachat** et de **relogement**



- **Garantie** d'achèvement du bien immobilier
- **Frais de notaire réduits**

* Commercialisation sous plafonds de ressources disponibles au siège de Clamart Habitat.

La commercialisation s'effectue suivant un règlement déposé chez Maîtres ABRAHMI – BLANCHET - JOUBERT, Huissiers de justice à Clamart.

LES BALCONS DE NORMANDIE

I déalement desservie par les transports, la résidence Les Balcons de Normandie propose **20 appartements en accession sociale de 2, 3 et 4 pièces**, une crèche de 32 berceaux en Rez-de-chaussée et 21 places de parking en sous-sol.

Illustrations non contractuelles.



La construction, de haute qualité, est notamment conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), la Réglementation Thermique (RT 2012) et à la réglementation handicaps.



Logement 101



- Ascenseur
- Entrée sécurisée : visiophone et vigik
- Parkings en sous-sol
- Local vélo
- Double vitrage isolant
- Choix des sols dans une gamme
- Douche ou baignoire suivant les logements
- Logements raccordés à la fibre optique

Logement 104



Le 2 pièces, parking inclus à partir de 197 500 € TTC

Logement 103



Le 3 pièces, parking inclus à partir de 254 000 € TTC

Le 4 pièces, parking inclus à partir de 344 000 € TTC

Exemples d'appartements disponibles en accession à la propriété dans la résidence Les Balcons de Normandie.

AU CŒUR D'UN QUARTIER ULTRA CONNECTÉ



Pour s'y rendre en transports en commun :

- Future gare du Grand Paris – Gare de Fort d'Issy-Vanves-Clamart : horizon 2022
- Gare SNCF : Clamart
- RER C : Arrêt Meudon Val Fleury
- Tramway T6 (Georges Pompidou et Pavé Blanc)
- Large réseau de bus

(M) 13

(BUS) 68 194 323
388 391 475

En voiture :

- À 8 km de Paris depuis la Porte de Châtillon, la Porte de Versailles et la Porte de Brancion
- A86, N118, D906, D2

Viroflay Rive Droite

Viroflay Rive Gauche

T6

Robert Wagner

L'Onde

Mairie de Vélizy

Louvois

Dewoitine

Inovel Parc Nord

Vélizy 2

Meudon La Forêt

Georges Millandy

Georges Pompidou

Pavé Blanc

Mail de la Plaine

Soleil Levant

Hôpital Bécclère

Division Leclerc

Châtillon-Montrouge

Vauban

Centre de Châtillon

Parc André Malraux

Contactez-nous au **09 67 28 36 89**
devenir.propretaire@accedea.fr

Une commercialisation

Le partenaire de vos opérations
en accession à la propriété



ACCEDEA