

Les Balcons de Normandie

Dossier d'Accession Sociale à la Propriété

Dossier complet à déposer chez l'huissier

SCP ABRAHMI - BLANCHET – JOUBERT
56 bis Avenue Jean Jaurès, 92140 Clamart

Seuls les dossiers remis à l'Huissier seront étudiés

**Date limite de dépôt des dossiers pour les locataires de Clamart Habitat
Le Lundi 2 Décembre 2019 17h.**

Merci de joindre à votre dossier :

- Les deux derniers avis d'imposition complets des membres du ménage.
- Les deux derniers avis de taxe d'habitation.
- Le dernier avis de taxe foncière (pour les propriétaires)
- La dernière quittance de loyer.
- Un justificatif de domicile (facture EDF, d'eau ou de téléphone)
- Une copie des pièces d'identité, y compris des enfants.
- Un justificatif de mariage, PACS ou déclaration d'Union Libre.
- Une simulation de financement faisant apparaître l'apport, les différents prêts (Prêt à taux 0%, prêt employeur,...) et le taux d'endettement.

Tout dossier incomplet ne pourra être étudié

Pour toutes questions appelez ACCEDEA au 09.67.28.36.89

Etat civil

ACQUEREUR 1

M. Mme, Mlle, Nom : Prénom :

Nom de jeune fille :

Date et lieu de naissance :

Adresse actuelle :

.....

Commune : Code postal :

Tél. domicile : Portable :

Adresse e-mail :

ACQUEREUR 2

M. Mme, Mlle, Nom : Prénom :

Nom de jeune fille :

Date et lieu de naissance :

Adresse actuelle :

.....

Commune : Code postal :

Tél. domicile : Portable :

Adresse e-mail :

Votre logement actuel

Nombre de pièces principales (séjour + chambres) :

Locataire de Clamart Habitat : OUI NON / Date entrée dans le logement :

Locataire d'un autre bailleur social : OUI NON

Nom du bailleur :

Locataire du privé : OUI NON

Logé à titre gratuit : OUI NON

Propriétaire de votre résidence principale : OUI NON

Votre situation professionnelle

ACQUEREUR 1 : CDI CDD Sans activité Etudiant Autre :

Nom et adresse de l'employeur :

Fonction professionnelle :

ACQUEREUR 2 : CDI CDD Sans activité Etudiant Autre :

Nom et adresse de l'employeur :

Fonction professionnelle :

Votre situation familiale

Mariés, PACS, union libre Célibataire, veuf(ve), divorcé(e), séparé(e)

Nombre d'enfants à charge:

Enfant à naître (grossesse 3 mois) : OUI NON

Age des enfants :

Lieu de scolarisation des enfants :

Vos revenus mensuels

Revenus	Acquéreur 1	Acquéreur 2	Autres
Salaire net (primes, treizième mois, ... compris)			
ASSEDIC			
Retraite			
Pension d'invalidité			
Pension alimentaire reçue			
RMI / RSA			
Allocation Parent Isolé			
Allocation Logement (APL)			
Allocation Adulte Handicapé			
Minimum vieillesse			
Autres			

Crédits en cours

	Crédit 1	Crédit 2	Crédit 3
Objet du crédit			
Montant mensuel			
Date d'échéance			

Revenu fiscal de référence du foyer (Voir sur votre avis d'imposition. En cas de déclarations séparées, indiquer les différents revenus fiscaux de référence)

Année 2018 :

Année 2017 :

Accession sociale : votre choix de logement

Quelle typologie vous intéresse ? (un seul choix possible)

T2 T3 T4

Indiquer vos choix de logement par ordre de préférence (3 choix possibles)

Vous disposez d'un apport personnel pour financer l'opération de :

Les signataires du présent dossier s'engagent sur la sincérité des informations indiquées.

Date :

Signatures des membres du ménage candidat à l'acquisition :

Concernant notre mention d'information au sujet de la protection de données à caractère personnel :

CLAMART HABITAT met en œuvre un traitement informatique ayant pour finalité la gestion des demandes de logement social en accession à la propriété. Le traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle le responsable du traitement est soumis (Code de la Construction et de l'Habitation) ;

Les données sont destinées au service Parcours résidentiel de CLAMART HABITAT, notre commercialisateur, l'huissier, pour valider le constat de « Date », et, en cas d'achat, au notaire en charge de l'établissement de l'acte.

Elles sont conservées pour les durées suivantes :

- A compter du classement sans suite de la demande ou si le postulant en fait la demande
- Si la demande est satisfaite, suppression à compter du paiement complet du logement ou, le cas échéant, à l'issue de la période de sécurisation de la transaction lorsqu'une telle période est prévue ;
- Prospection commerciale : 3 ans à compter de la fin de la relation ;
- Dans tous les cas, archivage pour un minimum de 5 ans et, au maximum, jusqu'au prochaine contrôle des autorités habilitées.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent ainsi que d'un droit d'opposition, du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits auprès de Clamart Habitat – Direction Juridique • 5 rue Paul-Vaillant-Couturier • 92140 CLAMART (joindre une pièce d'identité).

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle.