

## Conseil d'Administration du 5 Juin 2025

DOMAINE DE LA QUINTINIE LOGEMENTS INVENDUS (au 12 mai 2025)												CA Juin 2024		Nouvelle Hypothese :	
A/L	Escalier	Lot	Typologie	N° Parking	Nombre de Parking	Etage	Surface habitable (m2)	Terrasse (m2)	Prix pondéré/m <sup>2</sup> TTC2	Prix pondéré TTC arrondi centaine supérieure	Remise possible <b>1,5%</b>	Delta Prix de base/Prix remisé	Remise de <b>3%</b>	Delta Prix de base/Prix remisé	
<b>Accession Sociale :</b>	A	A1	A1.33	T3	2.28	1	3	67,96	6,28	5 485 €	<b>372 800 €</b>	<b>367 208 €</b>	5 592 €	<b>361 616 €</b>	<b>11 184 €</b>
	A	A1	A1.34	T4	2.41	1	3	87,04	5,4	5 272 €	<b>458 900 €</b>	<b>452 017 €</b>	6 884 €	<b>445 133 €</b>	<b>13 767 €</b>
	A	A1	A1.44	T4	2.68	1	4	87,02	5,4	5 323 €	<b>463 300 €</b>	<b>456 351 €</b>	6 950 €	<b>449 401 €</b>	<b>13 899 €</b>
	A	A2	A2.71	T3	2.04	1	7	69,76	6,8	5 659 €	<b>394 800 €</b>	<b>388 878 €</b>	5 922 €	<b>382 956 €</b>	<b>11 844 €</b>
<b>Libre :</b>	L	A1	A1.52	T3	2.78	1	5	64,52	4,39	6 945 €	<b>448 100 €</b>	<b>441 379 €</b>	6 722 €	<b>434 657 €</b>	<b>13 443 €</b>
	L	A1	A1.61 D	T4 duplex	2.42-2.32	2	6	99,21	31,29	6 533 €	<b>648 200 €</b>	<b>638 477 €</b>	9 723 €	<b>628 754 €</b>	<b>19 446 €</b>
	L	A1	A1.62	T4	2.30-2.31	2	6	92,31	120,2	6 751 €	<b>623 200 €</b>	<b>613 852 €</b>	9 348 €	<b>604 504 €</b>	<b>18 696 €</b>
	L	A2	A2.51	T2	2.76	1	5	45,80	5,58	7 152 €	<b>327 600 €</b>	<b>322 686 €</b>	4 914 €	<b>317 772 €</b>	<b>9 828 €</b>
	L	A2	A2.52	T2	2.75	1	5	44,72	2,48	7 432 €	<b>332 400 €</b>	<b>327 414 €</b>	4 986 €	<b>322 428 €</b>	<b>9 972 €</b>
	L	A2	A2.53	T3	2.74	1	5	66,60	2,24	6 942 €	<b>462 400 €</b>	<b>455 464 €</b>	6 936 €	<b>448 528 €</b>	<b>13 872 €</b>
	L	A2	A2.54	T2	2.73	1	5	47,09	4,8	7 123 €	<b>335 400 €</b>	<b>330 369 €</b>	5 031 €	<b>325 338 €</b>	<b>10 062 €</b>
	L	A2	A2.61	T4	2.37-2.38	2	6	73,56	28,94	6 708 €	<b>493 500 €</b>	<b>486 098 €</b>	7 403 €	<b>478 695 €</b>	<b>14 805 €</b>
L	A2	A2.62 D	T4 duplex	2.36-2.39	2	6	93,12	13,52	6 329 €	<b>589 400 €</b>	<b>580 559 €</b>	8 841 €	<b>571 718 €</b>	<b>17 682 €</b>	

**Total général 1 : 5 950 000 €** 5 860 750 €

5 771 500 €

**Delta sur total général 1 :** 89 250 €

**178 500 €**

**Marge prévisionnelle sur Total général 1 : 357 000 €** 263 734 €

**173 145 €**

**Marge de**

**4,5%**

**Marge de 3%**

**Manque à gagner sur marge : 93 266 €**

**183 855 €**

Tx de commission Transactif 2,10%HT

Frais de Notaire AS 1%

Frais de Notaire Libre 3,5%