

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 05 JUIN 2025**

Le 05 juin 2025 à 16h30,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 23 mai 2025, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibérative : Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Patrice RONCARI, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Christophe RENDU, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Daniel PIEDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Anthony REYNAUD à Christine QUILLERY, Vincent GAUDIN à Jean-Robert DELLOYE.

Étaient absents excusés : Zaneta WOZNAK, Malika BELARBI, Sabine DIDELOT.

Était absent avec voix consultative : Antoine PELLETIER, DRIHL 92.

Assistaient également : Yann CHEVALIER, Directeur Général ; Choukri TRABELSI, Directeur Général Adjoint ; Lionel PIERE, Directeur Comptable et Financier ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Ester MARGARYAN, Assistante ; Mélandra PARENT, Commissaire Aux Comptes, Cabinet SEMAPHORES.

Objet : Domaine de la Quintinie - Modification et révision du prix de mise en vente des derniers logements non encore réservés

Objet : Domaine de la Quintinie - Modification et révision du prix de mise en vente des derniers logements non encore réservés

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le programme « le Domaine de la Quintinie » a été livré en février 2025.

Considérant que les ventes des 13 derniers logements ne peuvent plus se faire en VEFA.

Vu le prix de revient de l'opération,

Vu la nécessité de finaliser rapidement, la commercialisation de cette opération,

Entendu l'exposé du Président,

Après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve une baisse du prix de vente à compter du 15 juin 2025 de 3% des 13 derniers logements, à partir du 15 juin 2025,

Valide la poursuite de l'offre des droits de mutation aux futurs acquéreurs à la charge de VSH, tels qu'antérieurement validés par la délibération du bureau du CA en date du 30 mai 2022,

Autorise le Directeur Général ou son représentant à procéder à la vente des logements et parkings issus de cette opération, aux prix modifiés et révisés à la baisse, dans la limite des 3%,

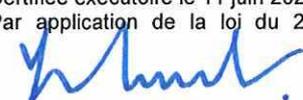
Autorise le Directeur Général ou son représentant et à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette opération et à signer tous les documents et actes administratifs s'y rapportant.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Vice-Président du Territoire
Vallée Sud - Grand Paris,**


Yves COSCAS

Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 12 juin 2025
Reçue en Préfecture le 11 juin 2025
Certifiée exécutoire le 11 juin 2025
Par application de la loi du 22 juillet 1982


**Yann CHEVALIER
Directeur Général**